

REGULAMIN I POLITYKA PRYMATNOŚCI SYSTEMU MANEZ

Niniejszy system internetowy (dalej jako: „System Manez”, „System”) jest przeznaczony do zdalnej obsługi najmu nieruchomości.

System Manez składa się z dwóch głównych, współpracujących elementów: aplikacji PWA (ang. *progressive web application*) dla najemców i wynajmujących dostępna w wersji mobilnej i w wersji przeglądarkowej pod adresem internetowym: www.ebok.manez.pl (dalej jako: „Aplikacja Manez”, „Aplikacja”) oraz panelu rozliczeniowego dostępnego dla zarządców nieruchomości pod adresem internetowym: www.panel.manez.pl (dalej jako: „Panel Manez”, „Panel”) oraz strony internetowej: www.manez.pl

Prosimy o uważne zapoznanie się z niniejszym regulaminem. Regulamin określa zasady korzystania z Systemu Manez przez jego usługobiorców, w tym warunki licencyjne oraz politykę prywatności danych osobowych gromadzonych i przetwarzanych w ramach Systemu. System Manez chroniony jest przepisami prawa autorskiego, prawa własności intelektualnej oraz innymi właściwymi, bezwzględnie wiążącymi przepisami polskiego prawa. Korzystanie z Systemu Manez możliwe jest na warunkach licencyjnych określonych w regulaminie.

Formuła niniejszego regulaminu zakłada ustalenie ogólnych zasad i warunków korzystania z Systemu. Niniejsze warunki, w razie podjęcia decyzji przez usługobiorcę o korzystaniu z Systemu Manez, regulują w szczególności zasady korzystania z Systemu, w tym kwestie naszej odpowiedzialności.

1) O NAS

1. Właścicielem Systemu Manez jest Michał Cygan prowadzący działalność gospodarczą pod firmą MANEZ MICHAŁ CYGAN wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadający: adres miejsca wykonywania działalności i adres do doręczeń: ul. Kętrzyńskiego 1B/4, 10-506 Olsztyn, NIP: 7393388713, REGON: 280606464 oraz adres poczty elektronicznej: wynajem@manez.pl (dalej jako: „Usługodawca”).
2. Obok Usługodawcy w Systemie Manez występują również najemcy oraz wynajmujący (zwani łącznie: „Usługobiorcami”), którzy są podmiotami trzecimi w stosunku do Usługodawcy. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z Systemu przez Usługobiorców, w tym warunki licencyjne oraz politykę prywatności ich danych osobowych.

2) DEFINICJE

1. Określenia użyte w niniejszym regulaminie oznaczają:
 - a. **REGULAMIN** – niniejszy regulamin Systemu Manez wraz z załącznikami.
 - b. **SYSTEM MANEZ, SYSTEM** – system internetowy, którego założeniem jest usprawnienie i ułatwienie zdalnej obsługi najmu nieruchomości, na który składa się zespół współpracujących ze sobą elementów informatycznych takich jak Aplikacja Manez oraz Panel Manez, dostępnych na subdomenach strony internetowej www.manez.pl.
 - c. **APLIKACJA MANEZ, APLIKACJA** – aplikacja PWA (ang. *progressive web application*), tj. oprogramowanie komputerowe wraz z elementami niebędącymi programem komputerowym w rozumieniu Prawa Autorskiego, ale stanowiącymi jego integralną część, prezentująca informacje o najmie nieruchomości, pochodzące z Systemu Manez, dla wszystkich korzystających z niej Najemców i Wynajmujących, przeznaczona do użytku na urządzeniach mobilnych oraz w wersji webowej za pośrednictwem przeglądarki internetowej pod adresem: www.ebok.manez.pl.
 - d. **PANEL MANEZ, PANEL** – panel rozliczeniowy służący zarządzaniu najmem nieruchomości, dostępny z poziomu przeglądarki internetowej pod adresem: www.panel.manez.pl.
 - e. **USŁUGOBIORCA** – (1) osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, a w wypadkach przewidzianych przez przepisy powszechnie obowiązujące także osoba fizyczna posiadająca ograniczoną zdolność do czynności prawnych; (2) osoba prawna; albo (3) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną; – korzystająca albo zamierzająca korzystać z Systemu Manez.
 - f. **NAJEMCA** – Usługobiorca, który korzysta z Aplikacji Manez w roli najemcy nieruchomości.
 - g. **WYNAJMUJĄCY** – Usługobiorca, który (1) korzystając z pośrednictwa Usługodawcy w wynajmie nieruchomości, otrzymał dostęp do Aplikacji Manez; albo (2) wynajmując nieruchomość samodzielnie Najemcy, otrzymał dostęp do Panelu Manez oraz Aplikacji Manez dla swojego Najemcy w ramach Subskrypcji.
 - h. **USŁUGODAWCA** – Michał Cygan prowadzący działalność gospodarczą pod firmą MANEZ MICHAŁ CYGAN wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadający: adres miejsca wykonywania działalności i adres do doręczeń: ul. Kętrzyńskiego 1B/4, 10-506 Olsztyn, NIP: 7393388713, REGON: 280606464 oraz adres poczty elektronicznej: wynajem@manez.pl.
 - i. **DOKUMENTACJA** – wszelka dokumentacja dotycząca obsługi najmu nieruchomości (umowa najmu, umowa o zarządzanie nieruchomością, protokoły zdawczo-odbiorcze, faktury itd.) dostępna z poziomu Konta Usługobiorcy.
 - j. **KONTO, KONTO USŁUGOBIORCY** – oznaczony indywidualną nazwą (loginem) i hasłem dostęp do zbioru zasobów oraz funkcjonalności w Systemie Manez za pośrednictwem Aplikacji Manez lub Panelu Manez, w którym gromadzone są dane podane przez Usługobiorcę oraz informacje o jego działaniach w Aplikacji lub Panelu.
 - k. **SUBSKRYPCJA** – odpłatny dostęp do Systemu Manez dla Wynajmujących, którzy samodzielnie wynajmują nieruchomości, w modelu abonamentowym na podstawie osobnej umowy zawartej z Usługodawcą.
 - l. **KODEKS CYWILNY** – ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).
 - m. **PRAWO AUTORSKIE** – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 ze zm.).
 - n. **USTAWA O PRAWACH KONSUMENTA** – ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz.U. 2014 poz. 827 ze zm.).

3) O SYSTEMIE MANEZ

1. System Manez został stworzony i udostępniony z myślą, aby wyjść naprzeciw potrzebom dwóch grup Usługobiorców – Najemców oraz Wynajmujących. System Manez składa się (1) z Aplikacji Manez, która pozwala Wynajmującym oraz Najemcom pozostać na bieżąco z najważniejszymi informacjami o przebiegu umowy najmu i rozliczeniach z tytułu umowy najmu oraz uzyskać dostęp do Dokumentacji; oraz (2) z Panelu Manez, który zawiera funkcjonalności usprawniające proces obsługi najmu nieruchomości, a w szczególności kalkulator przeznaczony do prowadzenia rozliczeń z tytułu umowy najmu.
2. Korzystanie z Systemu Manez może nastąpić w dwóch wariantach:
 - a. Wynajmujący zawiera z Usługodawcą umowę o zarządzanie nieruchomością, na podstawie której Usługodawca oddaje nieruchomość w najem i obsługuje proces najmu nieruchomości za pomocą Systemu Manez. Wynajmujący i Najemca otrzymują dostęp do Aplikacji Manez od Usługodawcy.
 - b. Wynajmujący samodzielnie wynajmuje swoją nieruchomość, a od Usługodawcy wykupuje Subskrypcję na korzystanie z Systemu Manez. W ramach Subskrypcji Wynajmujący otrzymuje dostęp do Panelu Manez usprawniającego proces obsługi najmu nieruchomości, a dla swojego Najemcy otrzymuje dane dostępne do Aplikacji Manez.
3. System Manez stanowi jedynie narzędzie techniczne pomagające w bieżącej obsłudze najmu nieruchomości. System nie zastępuje umowy najmu nieruchomości, którą Usługobiorcy zawarli między sobą. W przypadku gdy Wynajmujący korzysta z usługi Usługodawcy zarządzania nieruchomościami na wynajem, Usługodawca prowadzi obsługę najmu w imieniu, na rzecz i ze skutkiem dla Wynajmującego na podstawie odrębnej umowy o zarządzanie nieruchomością na wynajem, która reguluje w szczególności kwestie wzajemnych rozliczeń między Usługodawcą a Wynajmującym.
4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, w tym również w zakresie praw i obowiązków Najemcy oraz Wynajmującego, zastosowanie znajduje Dokumentacja, a w szczególności postanowienia umowy najmu zawieranej samodzielnie między Usługobiorcami bądź między Najemcą a Usługodawcą działającym w imieniu Wynajmującego.

4) OGÓLNE WARUNKI KORZYSTANIA Z SYSTEMU MANEZ

1. Korzysta z Systemu Manez na warunkach wskazanych w Regulaminie może każdy Usługobiorca. Szczegółowy opis funkcjonalności Systemu i zasad jego działania dostępny jest w Dokumentacji oraz w ramach komunikatów, wytycznych i informacji wyświetlanych Usługobiorcom w trakcie korzystania z Aplikacji Manez lub Panelu Manez..
2. Usługobiorca obowiązany jest do korzystania z Systemu zgodnie z jego przeznaczeniem, niniejszym Regulaminem, Dokumentacją oraz w sposób zgodny z prawem i dobrymi obyczajami, mając na uwadze poszanowanie dóbr osobistych oraz praw autorskich i własności intelektualnej Usługodawcy, innych Usługobiorców oraz osób trzecich. Usługobiorca obowiązany jest do wprowadzania danych zgodnych ze stanem faktycznym. Usługobiorcę obowiązuje zakaz dostarczania treści o charakterze bezprawnym.
3. Wymagania techniczne niezbędne do prawidłowego uruchomienia i korzystania z Aplikacji Manez w wersji mobilnej: (1) tablet, smartfon lub inne urządzenie mobilne z aktywnym dostępem do Internetu; (2) system iOS 12.0 lub nowszy albo system Android 6.0 lub nowszy; (3) dostęp do poczty elektronicznej.
4. Wymagania techniczne niezbędne do prawidłowego uruchomienia i korzystania z Aplikacji Manez lub Panelu Manez w wersji przeglądarkowej: (1) komputer, laptop lub inne urządzenie multimedialne z dostępem do Internetu; (2) Mozilla Firefox w wersji 17.0 i wyższej, Internet Explorer w wersji 10.0 i wyższej, Opera w wersji 12.0 i wyższej, Google Chrome w wersji 23.0 i wyższej lub Safari w wersji 5.0 i wyższej; (3) dostęp do poczty elektronicznej; (4) minimalna rozdzielczość ekranu: 1024x768; (5) włączenie w przeglądarce możliwości zapisu plików cookies i Javascript.
5. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Systemie Manez w związku z realizacją postanowień niniejszego Regulaminu jest Usługodawca. Dane osobowe przetwarzane są w celach, przez okres i w oparciu o podstawy i zasady wskazane w **polityce prywatności** stanowiącej załącznik nr 1 do Regulaminu. Polityka prywatności zawiera przede wszystkim zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora w Systemie Manez, w tym podstawy, cele i okres przetwarzania danych osobowych oraz prawa osób, których dane dotyczą. Korzystanie z Systemu jest dobrowolne. Podobnie związane z tym podanie danych osobowych przez korzystającego z Systemu jest dobrowolne, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w polityce prywatności (zawarcie umowy oraz obowiązki ustawowe Usługodawcy).

5) ODPOWIEDZIALNOŚĆ USŁUGODAWCY

1. Usługodawca informuje, że korzystanie z Systemu Manez wiąże się z ryzykiem. Podstawowym zagrożeniem każdego użytkownika oprogramowania komputerowego, w tym oprogramowania wykorzystującego połączenie internetowe podobnie do Systemu Manez, jest możliwość „zainfekowania” systemu teleinformatycznego przez różnego rodzaju oprogramowanie tworzone głównie w celu wyrządzenia szkód, w szczególności wirusy komputerowe typu „robaki” czy „konie trojańskie”. By uniknąć zagrożeń z tym związanych, zaleca się, aby Usługobiorca zaopatrzył swoje urządzenie, które wykorzystuje do uruchomienia Aplikacji Manez lub Panelu Manez, w program antywirusowy i stale go aktualizował, a także instalował najnowsze wersje Aplikacji (w przypadku korzystania z niej w wersji mobilnej), przeglądarki internetowej oraz systemu operacyjnego swojego urządzenia końcowego.
2. Usługodawca przestrzega art. 14 ust. 1 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 144, poz. 1204 ze zm.), zgodnie z którym: *nie ponosi odpowiedzialności za przechowywane dane ten, kto udostępniając zasoby systemu teleinformatycznego w celu przechowywania danych przez usługobiorcę nie wie o bezprawnym charakterze danych lub związanej z nimi działalności, a w razie otrzymania urzędowego zawiadomienia lub uzyskania wiarygodnej wiadomości o bezprawnym charakterze danych lub związanej z nimi działalności niezwłocznie uniemożliwi dostęp do tych danych.*
3. Usługodawca podejmuje należyte starania, aby korzystanie z Systemu Manez było zrozumiałe i przejrzyste dla Usługobiorców, jednak nie może zagwarantować, że Usługobiorca będzie potrafił obsługiwać samodzielnie Aplikację Manez lub Panel Manez ani że okażą się one przydatne w osiągnięciu celów oczekiwanych przez Usługobiorcę. Usługodawca udostępnia Aplikację oraz Panel w formie, w jakiej zostały one dostarczone i nie czyni żadnych dorozumianych lub wyrażonych otwarcie zapewnień co do ich użyteczności do konkretnych zastosowań, co nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Usługodawcy wobec konsumenta za nienależyte spełnienie świadczenia, która przewidziana jest bezwzględnie wiążącymi przepisami prawa.

6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KORZYSTANIA Z SYSTEMU MANEZ

1. Aplikacja Manez jest dostępna do pobrania w serwisach i aplikacjach Google Play oraz App Store. Korzystanie z Aplikacji w wersji przeglądarkowej możliwe jest pod adresem internetowym: www.ebok.manez.pl.
2. Korzystanie z Panelu Manez możliwe jest wyłącznie w wersji przeglądarkowej pod adresem internetowym: www.panel.manez.pl.
3. Koszty transmisji danych podczas pobierania i korzystania z Aplikacji Manez lub Panelu Manez Usługobiorca pokrywa we własnym zakresie na podstawie umowy zawartej z podmiotem świadczącym usługi tego typu.
4. Warunkiem rozpoczęcia korzystania z funkcjonalności Aplikacji Manez lub Panelu Manez jest posiadanie Konta. Konto zostaje utworzone przez Usługodawcę:
 - a. dla Wynajmującego, który zawarł z Usługodawcą umowę o zarządzanie nieruchomością;

- b. dla Wynajmującego, który zawarł z Usługodawcą odrębną umowę o korzystanie z Panelu Manez i opłacił Subskrypcję;
 - c. dla Najemcy, który zawarł umowę najmu z Wynajmującym korzystającym samodzielnie z Panelu Manez zgodnie z pkt. 4 lit. b lub z Usługodawcą działającym w imieniu Wynajmującego zgodnie z pkt. 4. lit a.
4. W każdym z wymienionych wyżej przypadków Usługodawca przekazuje Usługobiorcy gotowe dane dostępne do Konta w Aplikacji lub Panelu.
 5. Korzystanie z Aplikacji Manez możliwe jest nieodpłatnie dla Najemcy i następuje nie dłużej niż przez czas trwania umowy najmu zawartej przez Najemcę bezpośrednio z Wynajmującym lub Usługodawcą w imieniu Wynajmującego.
 6. Korzystanie z Aplikacji Manez jest nieodpłatne dla Wynajmującego i następuje przez czas nieokreślony, nie dłużej jednak niż przez czas trwania umowy o zarządzanie nieruchomością zawartej przez Wynajmującego z Usługodawcą.
 7. Korzystanie z Panelu Manez przez Wynajmującego następuje przez czas określony zgodny z zawartą z Usługodawcą umową o korzystanie z Panelu Manez i jest odpłatne na warunkach Subskrypcji opisanej w pkt. 8 Regulaminu.
 8. Usługobiorca może w każdej chwili i bez podania przyczyny zaprzestać korzystania z Aplikacji Manez w wersji mobilnej poprzez jej samodzielne odinstalowanie lub usunięcie ze swojego urządzenia zgodnie z instrukcją obsługi danego urządzenia.
 9. Odinstalowanie lub usunięcie Aplikacji Manez w wersji mobilnej nie powoduje automatycznego usunięcia danych Usługobiorcy, jakie mogą być przechowywane na serwerze Usługodawcy zgodnie z zasadami zamieszczonymi w polityce prywatności. Usunięcie Aplikacji nie powoduje również automatycznego usunięcia Konta Usługobiorcy.
 10. Usługobiorca, dla którego utworzono Konto, obowiązany jest do bieżącej aktualizacji swoich danych podanych w ramach Konta w razie ich zmiany.
 11. Usługobiorca może posiadać tylko jedno Konto w tym samym czasie. Usługobiorca obowiązany jest do utrzymania danych dostępnych do Konta w tajemnicy przed osobami trzecimi. Usługobiorca nie jest uprawniony do udzielania dostępu do Konta innym osobom, w tym również poprzez sprzedaż, najem lub użyczenie Konta.
 12. Informacje podawane przez Usługobiorców w ramach Aplikacji Manez lub Panelu Manez powinny być prawdziwe, rzetelne i niewprowadzające w błąd, a także powinny odzwierciedlać faktyczny zamiar Usługobiorcy.
 13. Usługobiorca korzystający z Aplikacji Manez lub Panelu Manez obowiązany jest do komunikacji w języku polskim. Wypowiedzi i informacje przesyłane między Usługobiorcami powinny być związane z tematyką Systemu Manez oraz dotyczyć wyłącznie konkretnej umowy najmu zawartej między Usługobiorcami lub między Najemcą a Usługodawcą działającym w imieniu Wynajmującego. Niedozwolone jest przekazywanie treści naruszających zasady netykiety internetowej.
 14. Usługodawca zastrzega sobie prawo zawieszenia możliwości korzystania z Konta przez Usługobiorcę, gdy Usługobiorca mimo wezwania ze strony Usługodawcy z podaniem przyczyny:
 - a. narusza niniejszy Regulamin poprzez bezprawne wykorzystywanie Aplikacji lub Panelu (w szczególności poprzez naruszenie warunków licencyjnych Systemu Manez wskazanych w pkt. 12 Regulaminu);
 - b. narusza renomę Usługodawcy lub Systemu Manez;
 - c. zamieszcza w ramach Systemu Manez (w tym także poprzez zdjęcia oraz w ramach wiadomości przesyłanych między Usługobiorcami) treści bezprawne oraz treści o charakterze reklamowym, ogłoszeniowym lub informacje handlowe zachęcające do korzystania z usług aplikacji, stron internetowych lub podmiotów konkurencyjnych wobec Systemu Manez, w tym także poprzez podawanie adresów, nazw lub logotypów takich aplikacji, stron internetowych lub podmiotów;
 - d. zachęca innych Usługobiorców do korzystania z najmu z pominięciem Usługodawcy oraz Systemu Manez;
 - e. zalega z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Usługodawcy.
 15. Zawieszenie korzystania z Konta przez Usługobiorcę może nastąpić na czas określony wskazany przez Usługodawcę lub nieokreślony – w tym czasie nie jest możliwe korzystanie z funkcjonalności Aplikacji lub Panelu. W czasie zawieszenia korzystania z Konta Usługobiorca obowiązany jest podjąć działania mające na celu usunięcie przyczyn jego zawieszenia, a po ich usunięciu obowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Usługodawcę. Usługodawca odpłatnie odblokowuje Konto niezwłocznie po ustaniu przyczyny jej zawieszenia, nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych.
 16. Usługodawca w przypadku zawieszenia korzystania z Konta przez Usługobiorcę trwającego ponad 30 dni kalendarzowych i braku ustania przyczyn jego zawieszenia ma prawo wypowiedzieć Usługobiorcy umowę o korzystanie z Aplikacji lub Panelu ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie umowy o korzystanie z Aplikacji lub Panelu wiąże się także z usunięciem Konta.

7) OBOWIĄZKI NAJEMCY W APLIKACJI MANEZ

1. Usługobiorcy, którzy zawierają między sobą umowę najmu bez udziału Usługodawcy, samodzielnie decydują o swoich prawach i obowiązkach, w tym również o tym, czy korzystanie przez Najemcę z Aplikacji Manez do celów rozliczeniowych ma charakter wiążący. Niniejszy Regulamin nie wpływa na prawa i obowiązki stron wynikające z postanowień zawartej przez nich umowy najmu, a Usługodawca nie ingeruje w treść oraz wykonanie zobowiązań, jakie Usługobiorcy mogą zaciągać względem siebie zarówno poza Systemem Manez, jak i w trakcie korzystania z Systemu
2. Korzystanie z Aplikacji Manez w związku z umową najmu, jaką Najemca zawiera z Usługodawcą działającym w imieniu Wynajmującego, wiąże się z określonymi obowiązkami Najemcy względem Usługodawcy oraz Wynajmującego.
3. Najemca, zawierając umowę najmu z Usługodawcą, godzi się z obowiązkiem trwającego korzystania z Aplikacji Manez w celu prowadzenia rozliczeń z tytułu tej umowy. Najemca obowiązany jest w szczególności do regulowania za pośrednictwem Aplikacji wszelkich należności z tytułu umowy najmu, prowadzenia korespondencji a także do podawania w Aplikacji w ustalonym terminie stanu liczników mediów w wynajmowanej nieruchomości.
4. Aplikacja Manez pełni funkcję głównego środka komunikacji między Najemcą a Usługodawcą w sprawach związanych z umową najmu. Aplikacja służy doręczaniu wszelkiej korespondencji dotyczącej najmu, w tym również składaniu oświadczeń woli. Najemca obowiązany jest do regularnego odwiedzania swojej skrzynki odbiorczej w Aplikacji Manez.
5. Zaniedbania Najemcy w zakresie należytego korzystania z Aplikacji Manez, w tym w szczególności poświadczanie nieprawdy co do stanu liczników mediów, mogą skutkować obciążeniem Najemcy karą umowną w wysokości i na warunkach wskazanych w umowie najmu zawartej z Usługodawcą.

8) SUBSKRYPCJA W PANELU MANEZ

1. Z Panelu Manez mogą korzystać Wynajmujący, którzy nie współpracują z Usługodawcą w zakresie zarządu nieruchomością na wynajem. Korzystanie z Panelu Manez przez te osoby możliwe jest na warunkach Subskrypcji przedstawionych w poniższym punkcie Regulaminu.
2. Zakup Subskrypcji przez Usługobiorcę możliwy jest po nawiązaniu indywidualnego kontaktu z Usługodawcą. Szczegółowy zakres udostępnianych funkcjonalności oraz wysokość opłat z tytułu Subskrypcji może być przedmiotem odrębnych ustaleń Usługobiorcy i Usługodawcy prowadzonych przed zawarciem umowy o korzystanie z Panelu Manez.
3. Subskrypcja płatna jest z góry i na czas określony. Po upływie Subskrypcji, Subskrypcja automatycznie wygasa, a wraz z nią zawieszony zostaje dostęp Usługobiorcy do Konta w Panelu Manez oraz Aplikacji Manez. Usługobiorca może dokonać przedłużenia Subskrypcji, dokonując jej zakupu na kolejny okres w taki sam sposób, jak za pierwszym razem, zarówno w trakcie trwania, jak i po upływie Subskrypcji

4. Rezygnacja z Subskrypcji może nastąpić w każdym czasie i bez podania przyczyny, nie zwalnia to jednak Usługobiorcy z obowiązku zapłaty za rozpoczęty już okres Subskrypcji. Zaprzestanie korzystania z Aplikacji Manez w trakcie trwania Subskrypcji nie uprawnia Usługobiorcy do żądania zwrotu należności za niewykorzystany okres Subskrypcji (co nie ogranicza ustawowego prawa odstąpienia od umowy przez konsumenta, o którym mowa w pkt. 13 Regulaminu).
5. Utrwalenie, zabezpieczenie oraz udostępnienie Usługobiorcy treści zawieranej umowy o odpłatne korzystanie z Panelu Manez następuje poprzez: (1) udostępnienie niniejszego Regulaminu w ramach Panelu Manez; oraz (2) przesłanie Usługobiorcy wiadomości z dowodem zakupu na podany adres poczty elektronicznej.

9) KONTAKT Z NAMI

Zasadniczą formą bieżącej komunikacji na odległość z Usługodawcą jest poczta elektroniczna (adres e-mail: biuro@manez.pl), za pośrednictwem której można wymieniać z Usługodawcą informacje dotyczące korzystania z Systemu Manez. Usługobiorcy mogą kontaktować się z Usługodawcą także na inne dopuszczalne prawem sposoby, korzystając z danych kontaktowych wskazanych na wstępie Regulaminu.

10) REKLAMACJE DOTYCZĄCE SYSTEMU MANEZ

1. Usługodawca odpowiedzialny jest za prawidłowe działanie Systemu Manez oraz jego funkcjonalności. Usługodawca podejmuje należyte starania, aby korzystanie z Systemu było zrozumiałe i przejrzyste dla Usługobiorców, jednak nie może zagwarantować, że Usługobiorca będzie potrafił obsługiwać samodzielnie Aplikację Manez lub Panel Manez albo że okażą się one przydatne dla oczekiwanych przez niego zastosowań innych niż te, które Usługodawca wyraźnie określił w Regulaminie, Aplikacji, Panelu oraz w ramach Dokumentacji, a w szczególności w odrębnych umowach regulujących warunki korzystania z Panelu
2. Podstawa i zakres odpowiedzialności Usługodawcy za działanie Systemu Manez względem Usługobiorcy są określone powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w Kodeksie Cywilnym. Reklamacje związane z działaniem Systemu Usługobiorca może złożyć na przykład za pomocą poczty elektronicznej (adres e-mail: biuro@manez.pl).
3. Usługodawca zaleca podanie w opisie reklamacji: (1) informacji i okoliczności dotyczących przedmiotu reklamacji, w szczególności rodzaju i daty wystąpienia nieprawidłowości; (2) roszczenia; oraz (3) danych kontaktowych składającego reklamację – ułatwi to i przyspieszy rozpatrzenie reklamacji przez Usługodawcę. Wymogi podane w zdaniu poprzednim mają formę jedynie zalecenia i nie wpływają na skuteczność reklamacji złożonych z pominięciem zalecanego opisu reklamacji, lecz mogą wpłynąć na końcową decyzję Usługodawcy co do oceny zasadności roszczenia.
4. Usługodawca ustosunkuje się do reklamacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia jej złożenia. W przypadku konsumentów brak ustosunkowania się do reklamacji w powyższym terminie oznacza, że Usługodawca uznał ją za uzasadnioną.

11) PRZERWY TECHNICZNE

1. Usługodawca dokłada wszelkich starań, aby zapewnić prawidłowe i nieprzerwane funkcjonowanie Systemu Manez. Z uwagi na złożoność oraz stopień skomplikowania Systemu, a także z uwagi na czynniki zewnętrzne pozostające poza kontrolą Usługodawcy (np. ataki DDOS – *distributed denial of service*), możliwe jest jednak wystąpienie błędów oraz awarii technicznych uniemożliwiających lub ograniczających w jakikolwiek sposób funkcjonowanie Systemu. Usługodawca podejmuje w takim wypadku wszelkie możliwe i uzasadnione działania mające na celu zapewnienie ograniczenia negatywnych skutków takich zdarzeń w jak największym stopniu.
2. Poza przerwami spowodowanymi błędami i awariami technicznymi mogą wystąpić także inne przerwy techniczne, w czasie których Usługodawca podejmuje działania mające na celu rozwój Systemu Manez oraz jego zabezpieczenie przed błędami i awariami technicznymi. Usługodawca dokłada przy tym wszelkich starań, aby przerwy techniczne były jak najmniej uciążliwe dla Usługobiorców, w szczególności aby planowane były na godziny nocne i jedynie na czas niezbędny do dokonania koniecznych działań przez Usługodawcę.
3. Usługodawca nie ponosi wobec Usługobiorcy odpowiedzialności za szkody i niewypełnienie zobowiązań wynikających z wszelkich błędów i awarii technicznych oraz przerw technicznych, o których mowa w niniejszym punkcie Regulaminu, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Usługobiorcy będącego konsumentem przewidzianych bezwzględnie wiążącymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie odpowiedzialności Usługodawcy.

12) PRAWA AUTORSKIE, LICENCJA NA KORZYSTANIE Z SYSTEMU MANEZ

1. Prawa autorskie oraz prawa własności intelektualnej do Systemu Manez jako całości oraz jego poszczególnych elementów, w szczególności Aplikacji Manez oraz Panelu Manez, w tym treści, grafik, utworów, wzorów i znaków dostępnych w jego ramach należą do Usługodawcy lub innych uprawnionych podmiotów trzecich, których zezwolenie posiada Usługodawca i objęte są ochroną Prawa Autorskiego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Ochrona przyznana Systemowi Manez obejmuje wszystkie formy jego wyrażenia.
2. System Manez należy traktować podobnie jak każdy inny utwór podlegający ochronie autorskiej. Usługobiorca nie ma prawa kopiować Systemu, za wyjątkiem przypadków dozwolonych przepisami bezwzględnie wiążącego prawa. Usługobiorca zobowiązuje się także nie modyfikować, adaptować, tłumaczyć, odkodowywać, dekompilować, dezasemblować lub w jakikolwiek inny sposób starać się ustalić kod źródłowy Systemu, za wyjątkiem przypadków dozwolonych przepisami bezwzględnie wiążącego prawa.
3. Usługobiorca korzystający z Aplikacji Manez lub Panelu Manez nie otrzymuje na własność żadnych praw autorskich do Systemu. Usługobiorcy udzielana jest jedynie – na warunkach wskazanych w Regulaminie – niezbywalna, ważna na całym świecie i niewyłączna licencja uprawniająca go do korzystania z Aplikacji lub Panelu w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, z niniejszym Regulaminem, Dokumentacją oraz w sposób zgodny z prawem i dobrymi obyczajami, mając na uwadze poszanowanie dóbr osobistych, danych osobowych oraz praw autorskich i własności intelektualnej Usługodawcy, innych Usługobiorców oraz osób i podmiotów trzecich.
4. W ramach udzielonej licencji Usługobiorca jest uprawniony do korzystania z Aplikacji poprzez jej pobieranie, instalowanie, trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w pamięci urządzenia mobilnego Usługobiorcy, jej stosowanie i wyświetlanie w zakresie niezbędnym do korzystania z Aplikacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wyłącznie na własny, niekomercyjny użytek, a w przypadku Usługobiorców niebędących konsumentami – również na potrzeby prowadzonej przez Usługobiorcę działalności gospodarczej lub zawodowej. Wszelkie prawa poza powyższymi nieudzielone Usługobiorcy w sposób wyraźny są zastrzeżone, w szczególności Usługobiorca nie jest uprawniony do (1) rozpowszechniania Aplikacji lub Panelu, w tym sprzedaży, najmu i użyczenia Aplikacji, Panelu lub ich kopii; (2) sublicencjonowania Aplikacji lub Panelu (w tym udzielania innym osobom dostępu do korzystania z Aplikacji lub Panelu); (3) wprowadzania Aplikacji lub Panelu do obrotu, w tym użyczenia lub najmu; oraz (4) ingerencji w kod źródłowy i strukturę Aplikacji lub Panelu (w tym dokonywania opracowań Aplikacji lub Panelu oraz rozpowszechniania, sublicencjonowania lub wprowadzania do obrotu tych opracowań).
5. Licencja jest udzielana w momencie zawarcia umowy o korzystanie z Aplikacji Manez lub Panelu Manez i na czas jej obowiązywania.

- Znaki handlowe Usługodawcy oraz podmiotów trzecich powinny być używane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

13) KONSUMENCKIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- Niniejszy punkt Regulaminu ma zastosowanie jedynie do Usługobiorców będących konsumentami i dotyczy odpłatnych umów zawieranych przez nich z Usługodawcą.
- Prawo odstąpienia od umowy zawartej na odległość nie przysługuje konsumentowi m. in. w odniesieniu do umów: (1) o świadczenie usług, jeżeli Usługodawca wykonał w pełni usługę za wyraźną zgodą konsumenta, który został poinformowany przed rozpoczęciem świadczenia, że po spełnieniu świadczenia przez Usługodawcę utraci prawo odstąpienia od umowy; oraz (2) o dostarczanie treści cyfrowych, które nie są zapisane na nośniku materialnym, jeżeli spełnianie świadczenia rozpoczęło się za wyraźną zgodą konsumenta przed upływem terminu do odstąpienia od umowy i po poinformowaniu go przez Usługodawcę o utracie prawa odstąpienia od umowy.
- Z zastrzeżeniem pkt. 13.2 Regulaminu, konsument, który zawarł umowę na odległość, może w terminie 14 dni kalendarzowych odstąpić od niej bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów, z zastrzeżeniem kosztów, o których mowa w zdaniu następnym. W przypadku umowy o świadczenie usługi, której wykonywanie – na wyraźne żądanie konsumenta – rozpoczęło się przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, konsument, który wykonuje prawo odstąpienia od umowy po zgłoszeniu takiego żądania, ma obowiązek zapłaty za świadczenia spełnione do chwili odstąpienia od umowy. Kwotę zapłaty oblicza się proporcjonalnie do zakresu spełnionego świadczenia, z uwzględnieniem uzgodnionej w umowie ceny lub wynagrodzenia. Jeżeli cena lub wynagrodzenie są nadmierne, podstawą obliczenia tej kwoty jest wartość rynkowa spełnionego świadczenia.
- Do zachowania terminu na odstąpienie od umowy wystarczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem. Usługobiorca może również skorzystać ze wzoru formularza odstąpienia od umowy, który stanowi załącznik nr 2 do Ustawy o Prawach Konsumenta, jednak nie jest to obowiązkowe.
- Bieg terminu do odstąpienia od umowy o świadczenie usług rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy.

14) POZASĄDOWE SPOSOBY ROZPATRYWANIA REKLAMACJI

- Niniejszy punkt Regulaminu ma zastosowanie jedynie do Usługobiorców będących konsumentami.
- Szczegółowe informacje dotyczące możliwości skorzystania przez Usługobiorcę będącego konsumentem z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń oraz zasady dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów, Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej oraz pod następującymi adresami internetowymi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów: http://www.uokik.gov.pl/spory_konsumenckie.php oraz http://www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php.
- Pod adresem <http://ec.europa.eu/consumers/odr> dostępna jest platforma internetowego systemu rozstrzygania sporów pomiędzy konsumentami i przedsiębiorcami na szczeblu unijnym (platforma ODR). Platforma ODR stanowi interaktywną i wielojęzyczną stronę internetową z punktem kompleksowej obsługi dla konsumentów i przedsiębiorców dążących do pozasądowego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego zobowiązań umownych wynikających z internetowej umowy sprzedaży lub umowy o świadczenie usług.

15) DODATKOWE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCÓW

- Niniejszy punkt Regulaminu ma zastosowanie jedynie do Usługobiorców niebędących konsumentami.
- Usługodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zawartej z Usługobiorcą niebędącym konsumentem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić bez podania przyczyny i nie rodzi po stronie takiego Usługobiorcy żadnych roszczeń w stosunku do Usługodawcy.
- Usługodawca nie weryfikuje rzetelności, poprawności i prawdziwości wprowadzanych przez Usługobiorcę niebędącego konsumentem treści w ramach Systemu Manez oraz sposobu korzystania przez niego z Systemu i jego funkcjonalności. Usługobiorca korzysta z Systemu, w tym wprowadza do niego treści oraz korzysta z jego funkcjonalności, na własną odpowiedzialność. Usługodawca jest jednak uprawniony w każdym czasie podjąć działania zmierzające do zweryfikowania prawdziwości, rzetelności oraz precyzyjności informacji podanych przez Usługobiorcę niebędącego konsumentem. W zakresie weryfikacji Usługodawca uprawniony jest m. in. do zażądania od Usługobiorcy przesłania skanu posiadanych certyfikatów, zaświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do dokonania weryfikacji. Usługodawca uprawniony jest do zawieszenia korzystania z Konta na czas trwania weryfikacji.
- Usługodawca nie gwarantuje Usługobiorcy niebędącemu konsumentem, że Systemu Manez jest wolny od błędów lub że Usługobiorca będzie w stanie obsługiwać System bez problemów i zakłóceń. Ponadto, z uwagi na ciągły rozwój nowych technik włamywania się i atakowania sieci internetowej, Usługodawca nie gwarantuje, że System będzie wolny od podatności na włamania lub ataki.
- W żadnym wypadku Usługodawca oraz jego dostawcy nie odpowiadają za szkody lub naruszenia praw osób trzecich spowodowane pośrednio lub bezpośrednio przez funkcjonowanie Systemu Manez, włączając w to szkody spowodowane przez niemożność użytkowania, przerw w pracy oraz jakiegokolwiek powtarzalne, incydentalne lub specjalne szkody wszelkiego rodzaju, włącznie z utratą zysków lub redukcji kosztów, niezależnie od tego, czy przedstawiciel Usługodawcy został poinformowany o możliwości wystąpienia takiej szkody lub roszczeń osoby trzeciej.
- Usługodawca nie ponosi wobec Usługobiorcy niebędącego konsumentem odpowiedzialności za szkody i niewypełnienie zobowiązań powstałych na skutek wszelkich błędów i awarii technicznych oraz przerw technicznych.
- Usługodawca nie ponosi wobec Usługobiorcy niebędącego konsumentem odpowiedzialności za szkody i niewypełnienie zobowiązań wynikające z działania siły wyższej (np. ataki hackerskie, katastrofy naturalne, rozruchy, wojny, zamieszki) lub wszelkich innych przyczyn pozostających poza kontrolą Usługodawcy.
- Usługodawca ponosi odpowiedzialność wobec Usługobiorcy niebędącego konsumentem, bez względu na jej podstawę prawną, jedynie do wysokości uiszczonych Usługodawcy przez takiego Usługobiorcę opłat za korzystanie z Panelu Manez za okres ostatniego roku, a w przypadku ich braku – do wysokości kwoty 500,00 (słownie: pięćset) złotych. Usługodawca ponosi wobec Usługobiorcy odpowiedzialność tylko za typowe i rzeczywiście poniesione szkody przewidywalne w momencie zawarcia umowy o korzystanie z Panelu Manez, z wyłączeniem utraconych korzyści.
- Wszelkie spory powstałe pomiędzy Usługodawcą a Usługobiorcą niebędącym konsumentem, w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania, zostają poddane sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Usługodawcy.

16) POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Umowy zawierane na podstawie niniejszego Regulaminu zawierane są w języku polskim oraz zgodnie z prawem polskim.
- Usługodawca zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian Regulaminu z ważnych przyczyn to jest: zmiany przepisów prawa; dodania lub zmiany funkcjonalności Systemu Manez; zmiany danych Usługodawcy – w zakresie, w jakim te zmiany wpływają na realizację postanowień niniejszego Regulaminu.

- a. W przypadku gdy korzystanie z Systemu Manez na podstawie niniejszego Regulaminu wynika już z innej umowy zawartej przez Usługobiorcę z Usługodawcą (np. umowa o zarządzanie nieruchomością, umowa najmu), zmiany niniejszego Regulaminu traktowane są jako zmiany tej umowy i następują zgodnie z warunkami określonymi poniżej. W przypadku rozbieżności między poniższymi zasadami a postanowieniami umowy, pierwszeństwo stosowania przysługuje tej umowie.
 - b. W przypadku zawarcia umowy o charakterze ciągłym, zmiany Regulaminu są wiążące dla Usługobiorcy, jeżeli zostały zachowane wymagania określone w art. 384 oraz 384[1] Kodeksu Cywilnego, to jest Usługobiorca został prawidłowo powiadomiony o zmianach i nie wypowiedział umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia. W wypadku gdyby zmiana Regulaminu skutkowałą wprowadzeniem jakichkolwiek nowych opłat lub podwyższeniem obecnych Usługobiorca będący konsumentem ma prawo odstąpienia od umowy.
 - c. W przypadku zawarcia na podstawie niniejszego Regulaminu umów o innym charakterze niż umowy ciągłe, zmiany Regulaminu nie będą w żaden sposób naruszać praw nabytych Usługobiorców przed dniem wejścia w życie zmian Regulaminu, w szczególności zmiany Regulaminu nie będą miały wpływu na już zawarte, realizowane lub wykonane umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności: Kodeksu Cywilnego; Ustawy o Prawach Konsumenta; ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 144, poz. 1204 ze zm.) oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Dziękujemy za uważną lekturę!

W razie pytań jesteśmy zawsze do Państwa dyspozycji.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług,

MANEZ Zarządzanie nieruchomościami

www.manez.pl

Załącznik numer 1 do Regulaminu

POLITYKA PRYWATNOŚCI SYSTEMU MANEZ

Prosimy o uważne zapoznanie się z niniejszą polityką prywatności. Polityka prywatności określa zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych gromadzonych i przetwarzanych podczas korzystania z Systemu Manez.

1) POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Niniejsza polityka prywatności ma charakter informacyjny, co oznacza że nie jest ona źródłem obowiązków dla Usługobiorców. Polityka prywatności zawiera przede wszystkim zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora w Systemie, w tym podstawy, cele i okres przetwarzania danych osobowych oraz prawa osób, których dane dotyczą.
- Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem Systemu Manez jest Michał Cygan prowadzący działalność gospodarczą pod firmą MANEZ MICHAŁ CYGAN wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadający: adres miejsca wykonywania działalności i adres do doręczeń: ul. Kętrzyńskiego 1B/4, 10-506 Olsztyn, NIP: 7393388713, REGON: 280606464 oraz adres poczty elektronicznej: biuro@manez.pl – zwany dalej „Administratorem” i będący jednocześnie Usługodawcą Systemu Manez.
- Dane osobowe przetwarzane są przez Administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej „RODO” lub „Rozporządzenie RODO”. Oficjalny tekst Rozporządzenia RODO: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>.
- Korzystanie z Systemu Manez jest dobrowolne. Podobnie związane z tym podanie danych osobowych przez korzystającego z Systemu Manez Usługobiorcę jest dobrowolne, z zastrzeżeniem dwóch wyjątków: (1) zawieranie umów z Administratorem – niepodanie w przypadkach i w zakresie wskazanym w Aplikacji Manez lub Panelu Manez oraz w Regulaminie Systemu Manez i niniejszej polityce prywatności danych osobowych niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy z Administratorem skutkuje brakiem możliwości zawarcia tejże umowy. Podanie danych osobowych jest w takim wypadku wymogiem umownym i jeżeli osoba, które dane dotyczą chce zawrzeć daną umowę z Administratorem, to jest zobowiązana do podania wymaganych danych. Każdorazowo zakres danych wymaganych do zawarcia umowy wskazany jest uprzednio na stronie Aplikacji lub Panelu oraz w Regulaminie Systemu Manez; (2) obowiązki ustawowe Administratora – podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nakładających na Administratora obowiązek przetwarzania danych osobowych (np. przetwarzanie danych w celu prowadzenia ksiąg rachunkowych) i brak ich podania uniemożliwi Administratorowi wykonanie tychże obowiązków.
- Administrator dokłada szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których przetwarzane przez niego dane osobowe dotyczą, a w szczególności jest odpowiedzialny i zapewnia, że zbierane przez niego dane są: (1) przetwarzane zgodnie z prawem; (2) zbierane dla oznaczonych, zgodnych z prawem celów i niepoddawane dalszemu przetwarzaniu niezgodnemu z tymi celami; (3) merytorycznie poprawne i adekwatne w stosunku do celów, w jakich są przetwarzane; (4) przechowywane w postaci umożliwiającej identyfikację osób, których dotyczą, nie dłużej niż jest to niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania oraz (5) przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo danych osobowych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych.
- Uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, Administrator wdraża odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z niniejszym rozporządzeniem i aby móc to wykazać. Środki te są w razie potrzeby poddawane przeglądowi i uaktalniane. Administrator stosuje środki techniczne zapobiegające pozyskiwaniu i modyfikowaniu przez osoby nieuprawnione, danych osobowych przesyłanych drogą elektroniczną.
- Wszelkie słowa, wyrażenia i akronimy występujące w niniejszej polityce prywatności i rozpoczynające się dużą literą (np. Usługodawca, System, Usługobiorca) należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w Regulaminie Systemu Manez.

2) PODSTAWY PRZETWARZANIA DANYCH

- Administrator uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych w przypadkach, gdy – i w takim zakresie, w jakim – spełniony jest co najmniej jeden z poniższych warunków: (1) osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów; (2) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; (3) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze; lub (4) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
- Przetwarzanie danych osobowych przez Administratora wymaga każdorazowo zaistnienia co najmniej jednej z podstaw wskazanych w pkt. 2.1 polityki prywatności. Konkretnie podstawy przetwarzania danych osobowych Usługobiorców Systemu Manez przez Administratora są wskazane w kolejnym punkcie polityki prywatności – w odniesieniu do danego celu przetwarzania danych osobowych przez Administratora.

3) CEL, PODSTAWA I OKRES PRZETWARZANIA DANYCH W SYSTEMIE MANEZ

- Każdorazowo cel, podstawa i okres oraz odbiorcy danych osobowych przetwarzanych przez Administratora wynika z działań podejmowanych przez danego Usługobiorcę w Systemie Manez.
- Administrator może przetwarzać dane osobowe w Systemie w następujących celach, na podstawach oraz w okresach wskazanych w poniższej tabeli:

Cel przetwarzania danych	Podstawa prawna przetwarzania danych	Okres przechowywania danych
--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Wykonanie umowy o korzystanie z Aplikacji Manez lub Panelu Manez (w tym również wtedy, gdy są one częścią innych umów zawartych odrębnie z Administratorem, np. umowy najmu, umowy o zarządzanie nieruchomością) lub innej umowy albo podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy	Artykuł 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia RODO (wykonanie umowy) – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy	Dane są przechowywane przez okres niezbędny do wykonania, rozwiązania lub wygaśnięcia w inny sposób zawartej umowy o korzystanie z Aplikacji Manez lub Panelu Manez.
Marketing bezpośredni	Artykuł 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO (prawnie uzasadniony interes administratora) – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora – polegających na dbaniu o interesy i dobry wizerunek Administratora oraz Systemu Manez	Dane są przechowywane przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, nie dłużej jednak niż przez okres przedawnienia roszczeń Administratora w stosunku do osoby, której dane dotyczą. Okres przedawnienia określają przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (podstawowy termin przedawnienia dla roszczeń związanych z działalnością gospodarczą wynosi trzy lata). Administrator nie może przetwarzać danych w celu marketingu bezpośredniego w przypadku wyrażenia skutecznego sprzeciwu w tym zakresie przez osobę, której dane dotyczą.
Marketing	Artykuł 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia RODO (zgoda) – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach marketingowych przez Administratora	Dane przechowywane są do momentu wycofania zgody przez osobę, której dane dotyczą na dalsze przetwarzanie jej danych w tym celu.
Prowadzenie ksiąg rachunkowych	Artykuł 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy o rachunkowości tj. z dnia 30 stycznia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.) – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze	Dane są przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa nakazującymi Administratorowi przechowywanie ksiąg rachunkowych (5 lat, licząc od początku roku następującego po roku obrotowym, którego dane dotyczą).
Ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń jakie może podnosić Administrator lub jakie mogą być podnoszone wobec Administratora	Artykuł 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO (prawnie uzasadniony interes administratora) – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora – polegających na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń jakie może podnosić Administrator lub jakie mogą być podnoszone wobec Administratora	Dane są przechowywane przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, nie dłużej jednak niż przez okres przedawnienia roszczeń jakie mogą być podnoszone wobec Administratora (podstawowy termin przedawnienia dla roszczeń wobec Administratora wynosi sześć lat).
Korzystanie z Aplikacji Manez lub Panelu Manez i zapewnienie ich prawidłowego działania	Artykuł 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO (prawnie uzasadniony interes administratora) – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora – polegających na prowadzeniu i utrzymaniu Systemu Manez	Dane są przechowywane przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, nie dłużej jednak niż przez okres przedawnienia roszczeń Administratora w stosunku do osoby, której dane dotyczą. Okres przedawnienia określają przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (podstawowy termin przedawnienia dla roszczeń związanych z działalnością gospodarczą wynosi trzy lata).
Prowadzenie statystyk i analiza ruchu w Aplikacji Manez lub Panelu Manez	Artykuł 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia RODO (prawnie uzasadniony interes administratora) – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora – polegających na prowadzeniu statystyk i analizie ruchu w Aplikacji celem poprawy funkcjonowania Systemu Manez	Dane są przechowywane przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, nie dłużej jednak niż przez okres przedawnienia roszczeń Administratora w stosunku do osoby, której dane dotyczą. Okres przedawnienia określają przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (podstawowy termin przedawnienia dla roszczeń związanych z działalnością gospodarczą wynosi trzy lata).

4) ODBIORCY DANYCH W SYSTEMIE MANEZ

1. Dla prawidłowego funkcjonowania Systemu Manez, konieczne jest korzystanie przez Administratora z usług podmiotów zewnętrznych (takich jak np. dostawca oprogramowania, serwis techniczny, konserwatorzy). Administrator korzysta wyłącznie z usług takich podmiotów przetwarzających, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, tak by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazanie danych przez Administratora nie następuje w każdym wypadku i nie do wszystkich wskazanych w polityce prywatności odbiorców lub kategorii odbiorców – Administrator przekazuje dane wyłącznie wtedy, gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania.
3. Dane osobowe Usługobiorców Systemu Manez mogą być przekazywane następującym odbiorcom lub kategoriom odbiorców:
 - a. **podmioty obsługujące płatności elektroniczne lub kartą płatniczą** – w przypadku Usługobiorcy, który korzysta w Serwisie Internetowym ze sposobu płatności elektronicznych lub kartą płatniczą Administrator udostępni zebrane dane osobowe Usługobiorcy wybranemu podmiotowi obsługującemu powyższe płatności w Serwisie Internetowym na zlecenie Administratora w zakresie niezbędnym do obsługi płatności realizowanej przez Usługobiorcę.

- b. **dostawcy usług marketingowych** – Administrator udostępni zebrane dane osobowe Usługobiorcy wybranej agencji zapewniającej Administratorowi wsparcie w działaniach marketingowych jedynie w przypadku oraz w zakresie niezbędnym do zrealizowania danego celu przetwarzania danych zgodnego z niniejszą polityką prywatności.
- c. **dostawcy usług księgowych, prawnych i doradczych zapewniający Administratorowi wsparcie księgowe, prawne lub doradcze** (w szczególności biuro księgowe, kancelaria prawna lub firma windykacyjna) – Administrator udostępni zebrane dane osobowe Usługobiorcy wybranemu dostawcy działającemu na jego zlecenie jedynie w przypadku oraz w zakresie niezbędnym do zrealizowania danego celu przetwarzania danych zgodnego z niniejszą polityką prywatności.
- d. **dostawcy usług zaopatrujący Administratora w rozwiązania techniczne, informatyczne oraz organizacyjne, umożliwiające Administratorowi prowadzenie i utrzymywanie Systemu Manez** (w szczególności dostawcy oprogramowania komputerowego do prowadzenia Systemu Manez, dostawcy poczty elektronicznej i hostingu oraz dostawcy oprogramowania do zarządzania firmą i udzielania pomocy technicznej Administratorowi) – Administrator udostępni zebrane dane osobowe Usługobiorcy wybranemu dostawcy działającemu na jego zlecenie jedynie w przypadku oraz w zakresie niezbędnym do zrealizowania danego celu przetwarzania danych zgodnego z niniejszą polityką prywatności.
- e. **dostawcy umieszczonych w Aplikacji Manez lub Panelu Manez wtyczek społecznościowych, skryptów oraz innych podobnych narzędzi umożliwiających przeglądanie osoby odwiedzającej Aplikację lub Panel pobieranie treści od dostawców wspomnianych wtyczek i przekazywanie w tym celu tym dostawcom danych osobowych osoby odwiedzającej.**
- f. **dostawcy usług technicznych niezbędnych do utrzymania nieruchomości oraz jej wyposażenia w należytym stanie (w szczególności elektryk, gazownik, konserwatorzy, serwisanci urządzeń)** – Administrator udostępni zebrane dane osobowe Usługobiorcy, korzystającego z Aplikacji Manez jako najemca nieruchomości, wybranemu dostawcy działającemu na jego zlecenie jedynie w przypadku oraz w zakresie niezbędnym np. do naprawienia zgłoszonej Administratorowi przez tego Usługobiorcę usterki nieruchomości lub jej wyposażenia.
- g. **podmioty zainteresowane najmem nieruchomości** – Administrator udostępni zebrane dane osobowe Usługobiorcy, korzystającego z Aplikacji Manez jako najemca nieruchomości, potencjalnemu nowemu najemcy nieruchomości opuszczanej przez tego Usługobiorcę, jedynie w przypadku uzyskania odpowiedniej zgody od Usługobiorcy oraz w zakresie niezbędnym do umówienia dogodnego terminu celem okazania nieruchomości do wglądu potencjalnemu nowemu najemcy.

5) PROFILOWANIE W SYSTEMIE MANEZ

1. Rozporządzenie RODO nakłada na Administratora obowiązek informowania o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia RODO, oraz – przynajmniej w tych przypadkach – istotne informacje o zasadach ich podejmowania, a także o znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą. Mając to na uwadze Administrator podaje w tym punkcie polityki prywatności informacje dotyczące możliwego profilowania.
2. Administrator może korzystać w Systemie Manez z profilowania do celów marketingu bezpośredniego, ale decyzje podejmowane na jego podstawie przez Administratora nie dotyczą zawarcia lub odmowy zawarcia umowy czy też możliwości korzystania z funkcjonalności w Aplikacji Manez lub Panelu Manez przez Usługobiorcę.
3. Profilowanie w Systemie Manez polega na automatycznej analizie lub prognozie zachowania danej osoby w ramach Aplikacji Manez lub Panelu Manez czy też poprzez analizę dotychczasowej historii działań podejmowanych w Aplikacji lub Panelu, np. zaleganie przez Usługobiorcę z płatnościami z tytułu umowy najmu. Warunkiem takiego profilowania jest, aby Administrator posiadał dane osobowe osoby podlegającej profilowaniu, aby przesłać takiemu Usługobiorcy np. wezwanie do uregulowania płatności.
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec tej osoby skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływa.

6) PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

1. **Prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia, usunięcia lub przenoszenia** – osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”) lub ograniczenia przetwarzania oraz ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także ma prawo do przenoszenia swoich danych. Szczegółowe warunki wykonywania wskazanych wyżej praw wskazane są w art. 15-21 Rozporządzenia RODO.
2. **Prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie** – osoba, której dane przetwarzane są przez Administratora na podstawie wyrażonej zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) Rozporządzenia RODO), to ma ona prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
3. **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego** – osoba, której dane przetwarzane są przez Administratora, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposób i trybie określonym w przepisach Rozporządzenia RODO oraz prawa polskiego, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. **Prawo do sprzeciwu** – osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e) (interes lub zadania publiczne) lub f) (prawnie uzasadniony interes administratora), w tym profilowania na podstawie tych przepisów. Administratorowi w takim przypadku nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. **Prawo do sprzeciwu dot. marketingu bezpośredniego** – jeżeli dane osobowe są przetwarzane na potrzeby marketingu bezpośredniego, osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych na potrzeby takiego marketingu, w tym profilowania, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem bezpośrednim.
6. W celu realizacji uprawnień, o których mowa w niniejszym punkcie polityki prywatności można kontaktować się z Administratorem poprzez przesłanie stosownej wiadomości pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Administratora wskazany na wstępie polityki prywatności.

7) PLIKI COOKIES

1. Pliki Cookies (ciasteczka) są to niewielkie informacje tekstowe w postaci plików tekstowych, wysyłane przez serwer i zapisywane po stronie osoby odwiedzającej Aplikację Manez lub Panel Manez, w szczególności w wersji przeglądarkowej (np. na dysku twardym komputera, laptopa czy też na karcie pamięci smartfonu – w zależności, z jakiego urządzenia korzysta odwiedzający Aplikację lub Panel). Szczegółowe informacje dot. plików Cookies, a także historię ich powstania można znaleźć m. in. tutaj: https://pl.wikipedia.org/wiki/HTTP_cookie.

2. Pliki Cookies, które mogą być wysyłane przez Aplikację lub Panel można podzielić na różne rodzaje, według następujących kryteriów:

Ze względu na ich dostawcę:	Ze względu na ich okres przechowywania na urządzeniu osoby odwiedzającej Aplikację lub Panel:	Ze względu na cel ich stosowania:
1) własne (tworzone przez Aplikację lub Panel) oraz 2) należące do osób/podmiotów trzecich (innych niż Administrator)	1) sesyjne (przechowywane do czasu wylogowania się z Konta lub wyłączenia przeglądarki internetowej) oraz 2) stałe (przechowywane przez określony czas, zdefiniowany przez parametry każdego pliku lub do czasu ręcznego usunięcia)	1) niezbędne (umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie Aplikacji oraz Panelu), 2) funkcjonalne/preferencyjne (umożliwiające dostosowanie Aplikacji oraz Panelu do preferencji osoby odwiedzającej), 3) analityczne i wydajnościowe (gromadzące informacje o sposobie korzystania z Aplikacji oraz Panelu), 4) marketingowe, reklamowe i społecznościowe (zbierające informacje o osobie odwiedzającej Aplikację lub Panel w celu wyświetlania tej osobie spersonalizowanych reklam i prowadzenia innych działań marketingowych w tym również na stronach internetowych odrębnych od Aplikacji lub Panelu, takich jak portale społecznościowe)

3. Administrator może przetwarzać dane zawarte w plikach Cookies podczas korzystania przez odwiedzających z Aplikacji oraz Panelu w następujących konkretnych celach:

Cele stosowanie plików Cookies w Aplikacji oraz Panelu	
	identyfikacji Usługobiorców jako zalogowanych i pokazywania, że są zalogowani (pliki Cookies niezbędne)
	wyświetlanie powiadomień typu web push (pliki Cookies niezbędne lub/i funkcjonalne/preferencyjne)
	zapamiętywania danych z wypełnianych formularzy, ankiet lub danych logowania do Konta (pliki Cookies niezbędne lub/i funkcjonalne/preferencyjne)
	zapamiętywania danych i informacji zapisanych w pamięci podręcznej (pliki Cookies niezbędne)
	dostosowywania zawartości Aplikacji Manez lub Panelu Manez w wersji przeglądarkowej do indywidualnych preferencji Usługobiorcy (np. dotyczących kolorów, rozmiaru czcionki, układu strony) oraz optymalizacji korzystania z Aplikacji (pliki Cookies funkcjonalne/preferencyjne)
	remarketingu, to jest badania cech zachowania odwiedzających Aplikację lub Panel poprzez anonimową analizę ich działań (np. powtarzające się wizyty na określonych stronach, słowa kluczowe itp.) w celu stworzenia ich profilu i dostarczenia im reklam dopasowanych do ich przewidywanych zainteresowań, także wtedy kiedy odwiedzają oni inne strony internetowe w sieci reklamowej firmy Google Ireland Ltd. oraz Facebook Ireland Ltd. (pliki Cookies marketingowe, reklamowe i społecznościowe)
	przewodzenia anonimowych statystyk przedstawiających sposób korzystania z Aplikacji lub Panelu (pliki Cookies statystyczne)

4. Sprawdzenie w najpopularniejszych przeglądarkach internetowych (dot. wersji przeglądarkowej Aplikacji Manez oraz Panelu Manez), jakie pliki Cookies (w tym okres funkcjonowania plików Cookies oraz ich dostawca) są wysyłane w danej chwili przez Aplikację lub Panel, jest możliwe w następujący sposób:

W przeglądarce Chrome: (1) w pasku adresu kliknij w ikonkę kłódki po lewej stronie, (2) przejdź do zakładki „Pliki cookie”.	W przeglądarce Firefox: (1) w pasku adresu kliknij w ikonkę tarczy po lewej stronie, (2) przejdź do zakładki „Dopuszczone” lub „Zablokowane”, (3) kliknij pole „Ciasteczka śledzące między witrynami”, „Elementy śledzące serwisów społecznościowych” lub „Treści z elementami śledzącymi”	W przeglądarce Internet Explorer: (1) kliknij menu „Narzędzia”, (2) przejdź do zakładki „Opcje internetowe”, (3) przejdź do zakładki „Ogólne”, (4) przejdź do zakładki „Ustawienia”, (5) kliknij pole „Wyświetl pliki”
W przeglądarce Opera: (1) w pasku adresu kliknij w ikonkę kłódki po lewej stronie, (2) przejdź do zakładki „Pliki cookie”.	W przeglądarce Safari: (1) kliknij menu „Preferencje”, (2) przejdź do zakładki „Prywatność”, (3) kliknij w pole „Zarządzaj danymi witryn”	Niezależnie od przeglądarki, za pomocą narzędzi dostępnych np. na stronie: https://www.cookieindex.net/ lub: https://www.cookie-checker.com/

5. Standardowo większość przeglądarek internetowych dostępnych na rynku domyślnie akceptuje zapisywanie plików Cookies. Każdy ma możliwość określenia warunków korzystania z plików Cookies za pomocą ustawień własnej przeglądarki internetowej. Oznacza to, że można np. częściowo ograniczyć (np. czasowo) lub całkowicie wyłączyć możliwość zapisywania plików Cookies – w tym ostatnim wypadku jednak może to mieć wpływ na niektóre funkcjonalności Systemu Manez.

6. Ustawienia przeglądarki internetowej w zakresie plików Cookies są istotne z punktu widzenia zgody na korzystanie z plików Cookies przez Aplikację lub Panel – zgodnie z przepisami taka zgoda może być również wyrażona poprzez ustawienia przeglądarki internetowej. Szczegółowe informacje na temat zmiany ustawień dotyczących plików Cookies oraz ich samodzielnego usuwania w najpopularniejszych przeglądarkach internetowych dostępne są w dziale pomocy przeglądarki internetowej oraz na poniższych stronach (wystarczy kliknąć w dany link):

[w przeglądarce Chrome](#)

[w przeglądarce Firefox](#)

[w przeglądarce Internet Explorer](#)

[w przeglądarce Opera](#)

[w przeglądarce Safari](#)

[w przeglądarce Microsoft Edge](#)

7. Administrator może korzystać w Systemie Manez z usług Google Analytics, Universal Analytics dostarczanych przez firmę Google Ireland Limited (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irlandia). Usługi te pomagają Administratorowi prowadzić statystyki i analizować ruch w Aplikacji lub Panelu. Gromadzone dane przetwarzane są w ramach powyższych usług do generowania statystyk pomocnych w administrowaniu i analizie ruchu w Aplikacji lub Panelu. Dane te mają charakter zbiorczy. Administrator korzystając z powyższych usług w Aplikacji lub Panelu gromadzi takie dane jak źródła i medium pozyskania odwiedzających Aplikację lub Panel oraz sposób ich zachowania w Aplikacji lub Panelu, informacje na temat urządzeń i przeglądarek z których odwiedzają stronę, IP oraz domenę, dane geograficzne oraz dane demograficzne (wiek, płeć) i zainteresowania.
8. Możliwe jest zablokowanie w łatwy sposób przez daną osobę udostępniania do Google Analytics informacji o jej aktywności w Aplikacji lub Panelu – w tym celu można na przykład zainstalować dodatek do przeglądarki udostępniany przez firmę Google Ireland Ltd. dostępny tutaj: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=pl>.

8) POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Aplikacja Manez oraz Panel Manez mogą zawierać odnośniki do innych stron internetowych lub aplikacji. Administrator namawia, by po przejściu na inne strony zapoznać się z polityką prywatności tam ustaloną. Niniejsza polityka prywatności dotyczy tylko Systemu Manez oraz jego elementów składowych, w tym również strony internetowej www.manez.pl wraz ze wszystkimi subdomenami.